



## АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 31 августа 2023 года № 415

пгт. Шаля

#### *Об установлении публичного сервитута*

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Устава Шалинского городского округа, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 27.07.2023 года (вх. № 379 от 28.07.2023 года) Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Шалинского городского округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) площадью 4 680,0 квадратных метров, сроком на десять лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ 10 кВ Шаля-ЛПХ на СТП-4512 «Лесная». СТП-4512 «Лесная». ВЛ 0,4 кВ (Электроснабжение жилого дома Петренко А.П., находящегося по адресу: Свердловская обл., Шалинский р-н, рп. Шаля, ул. Полевая)», в отношении:

- части земель кадастрового квартала 66:31:2201007, площадью 4199,0 квадратных метров;

- части земельного участка с кадастровым номером 66:31:2201007:874, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок городского типа Шаля, улица Цветочная, земельный участок № 72, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 241,0 квадратных метров;

- части земельного участка с кадастровым номером 66:31:2201007:864, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок городского типа Шаля, улица Цветочная, земельный участок № 72, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 240,0 квадратных метров.

Местоположение объекта: Свердловская область, Шалинский городской округ (согласно прилагаемой схеме).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Прилагается).

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

3.1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В соответствии с п.2 - п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», который составляет 112,29 руб. за 1 кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»), расчет платы за публичный сервитут в части земель кадастрового квартала 66:31:2201007, площадью 4 199,0 квадратных метров, производится по формуле:

$C = C_{\text{ср}} \times S \times 0,01\% \times T$ , где

C – величина платы за публичный сервитут, рублей;

$C_{\text{ср}}$  — средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500, рублей/кв.м.;

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.;

T — срок публичного сервитута, лет.

**$C=112,29 \times 4\,199,0 \times 0,01\% \times 10 = 471,51$  рублей.**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению, которыми передано органам государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:31:2201007:874, 66:31:2201007:864 производится по формуле:

$C=КС \times 0,01\% \times T$ , где

C – величина платы за публичный сервитут, рублей;

КС — кадастровая стоимость земельного участка или земли, рублей;

T — срок публичного сервитута, лет.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:31:2201007:874 – 141 420,00 рублей.

Общая площадь земельного участка составляет 1200 кв.м.

Площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом – 241 кв.м.

$141\,420,00 \text{ рублей} / 1200 \text{ кв.м.} = 117,85 \text{ рублей/кв.м.}$

При этом, КС части земельного участка с кадастровым номером 66:31:2201007:874, обремененного публичным сервитутом, площадью 241 кв.м. – 28 401,85 рублей.

**$C=28\,401,85 \times 0,01\% \times 10=28,40$  рублей.**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:31:2201007:864 – 143 604,00 рублей.

Общая площадь земельного участка составляет 1200 кв.м.

Площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом – 240 кв.м.

$143\,604,00 \text{ рублей} / 1200 \text{ кв.м.} = 119,67 \text{ рублей/кв.м.}$

При этом, КС части земельного участка с кадастровым номером 66:31:2201007:864, обремененного публичным сервитутом, площадью 240 кв.м. – 28 720,80 рублей.

**$C=28\,720,80 \times 0,01\% \times 10=28,72$  рублей.**

**Итого: Собщ.=471,51+28,4+28,72=528,63 рублей.**

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО,  
л/с 04623000810)

Казначейский счет - 031006430000000016200

ИНН – 6684002903

КПП – 668401001

ОКТМО – 65727000

Код администратора доходов - 901

Корреспондентский счет Банка плательщика – 40102810645370000054

Наименование банка -Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области  
г.Екатеринбург

БИК – 016577551

КБК 901 1 11 05410 04 0000 120 Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичное акционерное общество «Россети Урал»:

6.1. вправе заключить с собственниками и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

6.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.3. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

8. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.П. Зайцева.

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев